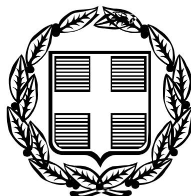



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1468**

30 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5129 (1)

Χαρακτηρισμός Δημόσιου δάσους ως προστατευτικού, έκτασης 73 στρ. στη θέση «Ρίφι», περιφέρειας Δ.Δ. Αλιβερίου, Δήμου Ταμυναίων, Νομού Εύβοιας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 69 και 70 του ν.δ. 86/1969, όπως συμπληρώθηκαν - τροποποιήθηκαν ή αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 4 παρ. 3, 4, 5 και 6 του ν.3208/2003.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 21 παρ. 6 του ν.3208/2003.

3. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 "Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π."

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Αγροτ. Ανάπτυξης και Τροφίμων.

α) 116162 /5886/7.12.2004

β) 94154/1253/15.3.2005

5. Την υπ' αριθμ. 3182/1.12.2005 πρόταση του Δασαρχείου Αλιβερίου, από την οποία προκύπτει ότι η δημόσια έκταση που αναφέρεται στο θέμα, χρησιμεύει για την προστασία των παραλίων από τις υποθαλάσσιες διαβϊώσεις και αμμοχωσίες, υπαγόμενη στην παρ 1γ του άρθρου 69 του ν.δ. 86/1969, όπως σήμερα ισχύει και ως εκ τούτου επιβάλλεται ο χαρακτηρισμός της κατά τις διακρίσεις της παρ. 2 του ιδίου άρθρου ως προστατευτικό δάσος.

6. Την υπ' αριθμ. 4331/19.12.2005 αναφορά και σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Εύβοιας, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως προστατευτικά τα δημόσια δάση και τις δασικές εκτάσεις, στη θέση «Ρίφι», περιφέρειας Δ.Δ. Αλιβερίου, Δήμου Ταμυναίων του Νομού Εύβοιας, που εμπεριέχονται στην έκταση εμβαδού 73 στρ., όπως προσδιορίζεται με τις συντεταγμένες των στοιχείων 1 - 2 - 3 - ... - 38 - 39 - 1 και φαίνονται στο απόσπασμα φύλλου χάρτη 1:5000 Γ.Υ.Σ., που θεωρήθηκε από εμάς με ημερομηνία 23 .12 . 2005 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, οριζόμενη:

Ανατολικά: Με εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.

Δυτικά: Με εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.

Βόρεια: Με εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.

Νότια: Με εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα

Το Δασαρχείο Αλιβερίου να λάβει όλα τα αναγκαία ειδικά μέτρα διαχείρισης και προστασίας της βλάστησης, κατά τις διατάξεις των άρθρων α) 71 ν.δ. 86/1969, όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 4 παρ. 7 και 8 του ν.3208/2003 και β) 66 ν.δ. 86/1969 Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

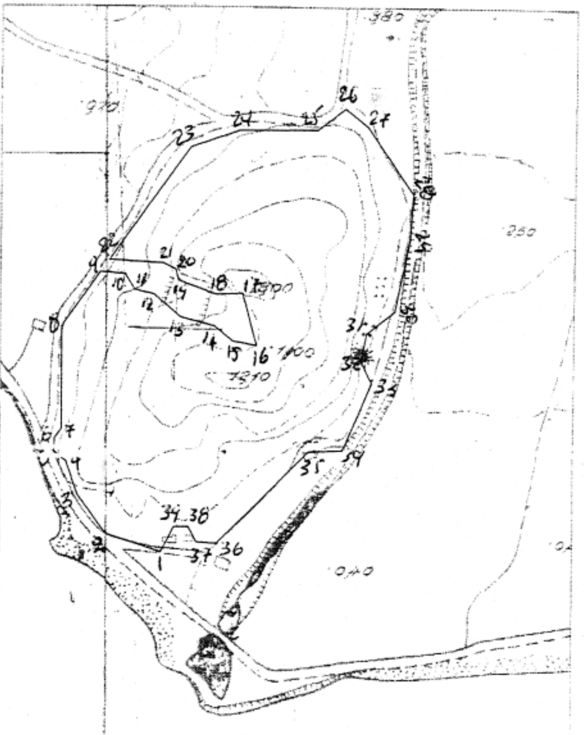
Λαμία, 23 Δεκεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραματέας Περιφέρειας
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

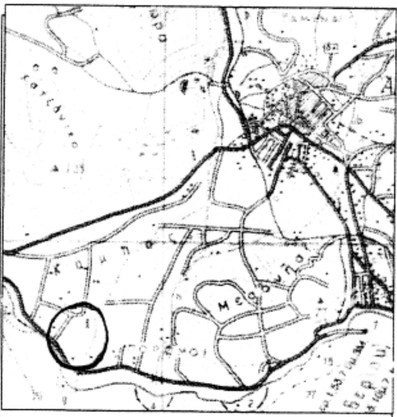
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ
ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ
ΣΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ
ΑΡΙΘ.6418/1
ΚΛΙΜΑΚΑ:1: 5.000
ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ: ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ: ΤΑΜΥΝΕΩΝ
ΔΗΜ. ΔΙΑΜ : ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ
ΘΕΣΗ : ΡΙΦΙ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ: Ε= 73 ΣΤΡ

Συντεταγμένες αποσπάσματος

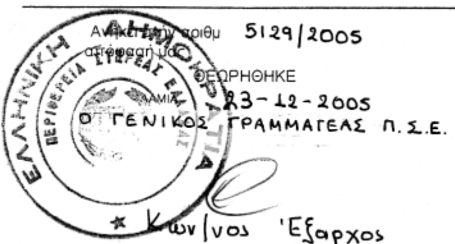
1	X= 501269.8	Y=4249028.0
2	X= 501223.0	Y=4249043.3
3	X= 501198.2	Y=4249076.8
4	X= 501188.8	Y=4249104.2
5	X= 501178.0	Y=4249112.9
6	X= 501178.6	Y=4249124.1
7	X= 501184.8	Y=4249132.4
8	X= 501184.8	Y=4249219.1
9	X= 501218.6	Y=4249264.7
10	X= 501239.8	Y=4249262.8
11	X= 501247.5	Y=4249249.7
12	X= 501263.7	Y=4249245.8
13	X= 501286.3	Y=4249226.5
14	X= 501314.9	Y=4249218.8
15	X= 501329.6	Y=4249206.4
16	X= 501349.8	Y=4249202.5
17	X= 501338.1	Y=4249246.6
18	X= 501315.7	Y=4249245.8
19	X= 501284.7	Y=4249257.4
20	X= 501282.4	Y=4249266.7
21	X= 501271.5	Y=4249272.1
22	X= 501226.1	Y=4249274.8
23	X= 501294.9	Y=4249370.1
24	X= 501335.7	Y=4249384.2
25	X= 501401.4	Y=4249384.3
26	X= 501425.3	Y=4249402.5
27	X= 501444.9	Y=4249387.1
28	X= 501483.7	Y=4249330.3
29	X= 501481.2	Y=4249291.7
30	X= 501468.2	Y=4249231.5
31	X= 501444.1	Y=4249212.8
32	X= 501439.1	Y=4249189.0
33	X= 501448.5	Y=4249170.8
34	X= 501423.2	Y=4249114.2
35	X= 501394.2	Y=4249112.9
36	X= 501316.1	Y=4249035.3
37	X= 501299.5	Y=4249036.6
38	X= 501292.8	Y=4249049.3



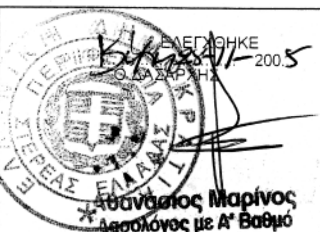
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ
ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 50.000
:Ενδεικτική Θέση έκτασης για χαρακτηρισμό ως προστατευτικό δάσος



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 **%**



Ανήκει στην αριθμ 5129/2005 απόφαση μας
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΛΑΜΙΑ 23-12-2005
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Π.Σ.Ε.
Κων/νος Έξαρχος



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
... 200.5
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
Αθανάσιος Μαρίνος
Δασολόγος με Α' Βαθμό

28-11-2005
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΜΕΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Δασολόγος με Α βαθμό

Αριθμ. 3882/Φ.5.24.1 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σάμου στα Ο.Τ 203 - 204 - 209 - 210.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδιασμό με το ν.δ.. 532/1970, το β.δ. 712/1970, το ν.δ.. 950/1972 και το ν.291/1973.

2. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβέρνησης και Χ.Ο.Π "περί κωδικοποίησης-τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Χ.Ο.Π σε ενιαίο κείμενο" (Φ.Ε.Κ 767 Β΄/30.12.1983).

3. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 "περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών" όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του ν.δ. 315/1968 και του ν.δ.. 1018/1971.

5. Τις διατάξεις του ν.δ. 690/1948 (Φ.Ε.Κ 133 Α΄/8.5.1948).

6. Τον ν. 2218/1994 και τον ν. 2240/1994.

7. Το υπ' αριθμ. 13595/10.7.2003 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε, Γενική Διεύθυνση Πολεοδομίας, Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Α΄ με το οποίο διαβίβασε λόγω αρμοδιότητας στην Διεύθυνση Πολεοδομίας Χωροταξίας και Περιβάλλοντος φάκελο με συνημμένα δικαιολογητικά που αφορούν αίτημα για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σάμου και συγκεκριμένα στα οικοδομικά τετράγωνα 193 - 203 - 204 - 209 και 210.

8. Την υπ' αριθμ. 3365/19.5.1999 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας το οποίο μετά από αίτηση του Σπυρίδωνος Κατρακάζου κατά του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε και της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Σάμου, με την οποία ζήτησε να ακυρωθούν η σιωπηρά άρνηση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε να δεχθεί την από 12.11.1996 αίτηση του και η άρνηση του Νομάρχη Σάμου να εγκρίνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Σάμου στα Ο.Τ 203 - 204 και 193 και κάθε άλλη συναφής πράξη ή παράλειψη της Διοίκησης, αποφάσισε να δεχτεί την αίτηση και ακυρώνει την σιωπηρά άρνηση της Διοίκησης να άρει την ρυμοτομική απαλλοτρίωση του ακινήτου του αιτούντος, η οποία εκδηλώθηκε δια της παρόδου απράκτου τριμήνου από της υποβολής της από 12.11.1996 αιτήσεως του. Αναπέμπει την υπόθεση στην Διοίκηση, προκειμένου να προβεί στην κατά το σκεπτικό νόμιμη ενέργεια.

9. Την υπ' αριθμ. 49/29.1.2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βαθέος με την οποία αποφάσισε και γνωμοδότησε υπέρ της σύνταξης τροποποίησης του σχεδίου πόλης Σάμου στην περιοχή οικοπέδου εμβαδού 933,16 $μ^2$ ιδιοκτησίας Κατρακάζου Σπυρίδωνος μεταξύ των Ο.Τ 193,203 και 204 πόλεως Σάμου, ώστε να καταστεί ελεύθερη ρυμοτόμησης η παραπάνω ιδιοκτησία.

10. Την υπ' αριθμ. 50/29.1.2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βαθέος, η οποία κρίθηκε νομότυπη με το υπ' αριθμ. πρωτ. Ε.Σ 614/19.2.2001 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης Ν.Σάμου, με την οποία δέχεται το αίτημα του Αρβανίτη Εμμανουήλ και γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου πόλης Σάμου στα Ο.Τ 204, 208 και 209.

11. Την υπ' αριθμ. 166/27.5.2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βαθέος, η οποία κρίθηκε νομότυπη με το υπ' αριθμ. πρωτ. Ε.Σ 4544/12.8.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης Ν. Σάμου, με την οποία αποφάσισε και ανακαλεί την υπ' αριθμ. 49/2001 προηγούμενη απόφαση του και την απευθείας ανάθεση εκπόνησης της μελέτης τροποποίησης του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ 193, 203, 204 και 210 για τις ανάγκες της ευρύτερης περιοχής σε τοπογράφο μηχανικό. Σύμφωνα με την 3365/1999 απόφαση του Σ.τ.Ε.

12. Την υπ' αριθμ. 167/27.5.2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βαθέος με την οποία αποφάσισε και ανακαλεί την υπ' αριθμ. 50/2001 προηγούμενη απόφαση του και την απευθείας ανάθεση εκπόνησης της μελέτης τροποποίησης του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ 204 και 209 για τις ανάγκες της ευρύτερης περιοχής σε τοπογράφο μηχανικό. Σύμφωνα με την 3365/1999 απόφαση του Σ.τ.Ε.

13. Την τεχνική έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού Γιάννη Κληρονομάκη στην οποία αναφέρει ότι η προτεινόμενη τροποποίηση αποβλέπει στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος από πολεοδομικής άποψης.

14. Το από Σεπτέμβριος 2002 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού όπου αποτυπώνεται η προτεινόμενη τροποποίηση.

15. Τα αποδεικτικά επίδοσης της προτεινόμενης τροποποίησης στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.

16. Το από 1.8.2002 αποδεικτικό ανάρτησης με το οποίο γνωστοποιήθηκε και αναρτήθηκε η μελέτη τροποποίησης σχεδίου πόλης Σάμου επί των Ο.Τ 193, 203, 204, 209, 210 στην περιοχή Περιβόλια.

17. Εφημερίδες από τις οποίες προκύπτει η δημοσιοποίηση της προτεινόμενης τροποποίησης.

18. Την ένσταση των Ευδοκίας χήρα Σπύρου Κατρακάζου, Μαρίας θυγ. Σπύρου Κατρακάζου και Ιωάννη Σπύρου Κατρακάζου.

19. Την Ένσταση Μαρίας χήρας Χρυσοστόμου Ευσταθίου, Λουκιανού Ευσταθίου, Ήβης χήρας Γεωργίου Κατεβαίνη και Εμμανουήλ Κατεβαίνη.

20. Την υπ' αριθμ. 318/19.9.2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βαθέος με την οποία απορρίπτει τις παραπάνω ενστάσεις για τους λόγους που αναφέρει σ' αυτή.

21. Την υπ' αριθμ. 8156/29.10.2002 βεβαίωση του Δήμου Βαθέος με την οποία βεβαιώνει ότι με την πρόταση τροποποίησης επί των Ο.Τ 193, 203, 204, 209, 210 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σάμου, οικόπεδα άρτια, δεν καθίστανται μη άρτια, δεν θίγονται τακτοποιημένα οικόπεδα ούτε και υφιστάμενα κτίρια τα οποία έχουν ανεγερθεί νόμιμα.

22. Το β.δ. της 26.9.1939 (Φ.Ε.Κ 417 Α΄/2.10.1939), με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Σάμου.

23. Το β.δ. της 9.12.1965 (Φ.Ε.Κ 56-Δ΄/13.4.1966) με το οποίο εγκρίθηκαν οι όροι δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σάμου.

24. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 22040/23.5.1973 απόφαση Νομάρχη Σάμου (Φ.Ε.Κ 161-Δ΄/8.6.1973) με την οποία:

- Τροποποιήθηκαν οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές των Ο.Τ 193, 203, 204 και 209.
- Χαρακτηρίστηκε το Ο.Τ 208 σαν χώρος ανέγερσης διοικητηρίου και καταργήθηκε η επιβεβλημένη πρασιά πλάτους πέντε μέτρων.
- Χαρακτηρίστηκε το Ο.Τ 193 σαν χώρος σταθμού αυτοκινήτων.
- Ο δρόμος ανάμεσα στα Ο.Τ 204-209 και 203-210

χαράχθηκε με πλάτος δεκατεσσάρων μέτρων αντί του πλάτους των οκτώ μέτρων που είχε μέχρι τότε.

● Το Ο.Τ 210 του εν λόγω σχεδίου πόλης δεν αναφέρεται ως τροποποιημένο στα λεκτικά της προαναφερθείσας απόφασης Νομάρχη Σάμου, πλην όμως αυτό φαίνεται τροποποιημένο στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που τη συνοδεύει.

25. Το π.δ. της 2.10.1980 (Φ.Ε.Κ 571-Δ΄/17.10.1980) με το οποίο ανάμεσα σε άλλα

● Τροποποιήθηκε - αποχαρακτηρίστηκε το Ο.Τ 208 του σχεδίου πόλης Σάμου από χώρος ανέγερσης Διοικητηρίου.

● Επεβλήθη στο Ο.Τ 208 πρασιά πλάτους πέντε μέτρων.

26. Τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 11 του ν.δ. 797/1971 (Φ.Ε.Κ 1-Α΄/1.1.1971) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον ν.212/1975, που ορίζουν πότε υπάρχει αυτοδίκαια ανάκληση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

27. Την γνωμοδότηση 1032/1984 της Νομικής Διεύθυνσης που έγινε αποδεκτή με την εγκύκλιο 51/1984, με την οποία θεωρείται σαν αυτοδικαίως ανακληθείσα η αναγκαστική απαλλοτρίωση προς εφαρμογή του σχεδίου πόλης, εφόσον μέσα σε οκτώ έτη από την κήρυξη αυτής δεν καθοριστεί δικαστικώς ή εξωδίκως για αυτήν η προσωρινή ή οριστική αποζημίωση. Το παραπάνω εφαρμόζεται μόνο για τις απαλλοτριώσεις που δεν είχαν αυτοδικαίως ανακληθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του ν.1337/1983. Σαν όροι δόμησης θα εφαρμόζονται αυτοί που ίσχυαν για την περιοχή πριν από την επιβολή της απαλλοτρίωσης που αίρεται αυτοδίκαια (δηλαδή πριν από την έγκριση του σχεδίου πόλης). Επίσης η Διοίκηση εκτιμώντας τις συγκεκριμένες συνθήκες και ειδικότερα την τυχόν δημιουργηθείσα πραγματική κατάσταση, να επεκτείνει και πάλι το ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή στην οποία η αναγκαστική απαλλοτρίωση και να προβένει εν γένει με την τήρηση της νόμιμης δαιδικασίας στη δέουσα πολεοδομική ρύθμιση της περιοχής χωρίς να υποχρεούται αν αναμείνει την πάροδο διετίας από την αυτοδίκαια ανάκληση της απαλλοτρίωσης.

28. Την εγκύκλιο 26/αρ. πρωτ. 19579/855/3.3.1987 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε με την οποία αποδέχεται την 4756/1986 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας, προβλέπει ότι για την αυτοδίκαια άρση της απαλλοτρίωσης δεν αρκεί η παρέλευση των προθεσμιών που προβλέπονται από το άρθρο 11 του ν.δ.. 797/1971 (Φ.Ε.Κ 1-Α΄/1.1.1971) αλλά απαιτείται η έκδοση σχετικής διοικητικής πράξης που θα ανακαλεί και τυπικά την απαλλοτρίωση. Δηλαδή τροποποίηση του σχεδίου πόλης ή η έκδοση δικαστικής απόφασης που να βεβαιώνει την τυπική άρση, σύμφωνα με την παρ. 4 του ιδίου άρθρου.

29. Την εγκύκλιο 141 υπ' αριθμ. πρωτ. 89594/15.10.1986 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε που εκδόθηκε σε εκτέλεση της 3284/13.5.1986 απόφασης του Συμβουλίου της Επικράτειας, με την οποία η Διοίκηση δεν κωλύεται να επανεπιβάλει ανακληθείσα αναγκαστική απαλλοτρίωση όταν υπάρχει πολεοδομική ανάγκη που να υπαγορεύει την επιχειρούμενη ρύθμιση.

30. Την πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος υπ' αριθμ. 1/4ο/3.12.2003 με την οποία τούτο γνωμοδότησε αναβολή της λήψης απόφασης προκειμένου ο Δήμος Βαθέος να τοποθετηθεί ως προς τα αναφερόμενα στην παρ. β της εγκυκλίου 141/15.10.1986 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε, δηλαδή για την πρόθεση του και την δυνατότητα για άμεση κατά νόμο συντέλεση της νέας απαλλοτρίωσης με την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης.

31. Το έγγραφο του υπ' αριθμ. πρωτ. 4972/28.5.2004 του Δήμου Βαθέος με το οποίο έστειλε στην Διεύθυνση Πολεοδομίας Σάμου την υπ' αριθμ. 142/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βαθέος η οποία αφορά την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Σάμου στα Ο.Τ 193-203-204-209-210.

32. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βαθέος υπ' αριθμ. 142/29.4.2004 με την οποία τούτο αποφάσισε

● Την σύνταξη μελέτης πράξης αναλογισμού και τακτοποίησης με την έγκριση της μελέτης τροποποίησης από το Σ.Χ.Ο.Π Ν. Σάμου.

● Την άμεση συντέλεση απαλλοτρίωσης με την καταβολή των αποζημιώσεων.

33. Το έγγραφο της Διεύθυνση Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης Ν. Σάμου υπ' αριθμ. Ε.Σ 1915/10.6.2004 με την οποία κρίνει νόμιμη κατά λόγο αρμοδιότητας του Δήμου εκφράζοντας την βούληση του για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης.

34. Την υπ' αριθμ. 142/29.4.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βαθέος με την οποία εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στην εγκύκλιο 141 υπ' αριθμ. πρωτ. 89594/15.10.1986 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε που εκδόθηκε σε εκτέλεση της 3284/13.5.1986 απόφασης του Συμβουλίου της Επικράτειας.

35. Την γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Σάμου η οποία διατυπώθηκε στην πράξη του υπ' αριθμ. 2/3ο/15.9.2005 και με την οποία γνωμοδότησε την έγκριση της τροποποίησης στα Ο.Τ 193, 203, 204, 209 και 210 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σάμου όπως αυτή φαίνεται στο από Σεπτέμβριος 2002 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Γιάννη Κληρονομάκη. Η οικοδομική γραμμή στο τμήμα του Ο.Τ 193 και απέναντι από το Ο.Τ 203 θα ακολουθεί την οικοδομική γραμμή του τμήματος του Ο.Τ 204 που βρίσκεται απέναντι από το Ο.Τ 203. Οι λοιπές ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές θα είναι αυτές που φαίνονται στο από Σεπτέμβριος 2002 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Γιάννη Κληρονομάκη.

Επί της ένστασης των Ευδοκίας χήρα Σπύρου Κατρακάζου, Μαρίας θυγ. Σπύρου Κατρακάζου και Ιωάννη Σπύρου Κατρακάζου και της ένστασης των Μαρίας χήρας Χρυσοστόμου Ευσταθίου, Λουκιανού Ευσταθίου, Ήβης χήρας Γεωργίου Κατεβαίνη και Εμμανουήλ Κατεβαίνη, να μην γίνουν δεκτές διότι η τροποποίηση όπως φαίνεται στο από Σεπτέμβριος 2002 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Γιάννη Κληρονομάκη είναι η πλέον προσφορότερη διότι επιβάλλεται από την υπάρχουσα κατάσταση στην περιοχή αυτή, δεν δημιουργεί μη άρτιες ιδιοκτησίες, δημιουργεί αρτιότερο δίκτυο δρόμων και γενικά είναι προς όφελος του πολεοδομικού ιστού της περιοχής, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης στα Ο.Τ 193, 203, 204, 209 και 210 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σάμου όπως αυτή φαίνεται στο από Σεπτέμβριος 2002 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Γιάννη Κληρονομάκη. Η οικοδομική γραμμή στο τμήμα του Ο.Τ 193 και απέναντι από το Ο.Τ 203 θα ακολουθεί την οικοδομική γραμμή του τμήματος του Ο.Τ 204 που βρίσκεται απέναντι από το Ο.Τ 203. Οι

λοιπές ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές θα είναι αυτές που φαίνονται στο από Σεπτέμβριος 2002 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Γιάννη Κληρονομάκη.

Να μην γίνει δεκτή η ένσταση των Ευδοκίας χήρα Σπύρου Κατρακάζου, Μαρίας θυγ. Σπύρου Κατρακάζου και Ιωάννη Σπύρου Κατρακάζου και να μην γίνει δεκτή η ένσταση των Μαρίας χήρας Χρυσοστόμου Ευσταθίου, Λουκιανού Ευσταθίου, Ήβης χήρας Γεωργίου Κατεβαίνη και Εμμανουήλ Κατεβαίνη, διότι η τροποποίηση όπως φαίνεται στο από Σεπτέμβριος 2002 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Γιάννη Κληρονομάκη είναι η πλέον προσφορότερη διότι επιβάλλεται από την υπάρχουσα κατάσταση στην περιοχή αυτή, δεν δημιουργεί μη άρτιες ιδιοκτησίες, δημιουργεί αρτιότερο δίκτυο δρόμων και γενικά είναι προς όφελος του πολεοδομικού ιστού της περιοχής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης μαζί με το συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Σάμος, 10 Οκτωβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΡΛΑΣ

Γυμνάσιο

215 214 213 209 208 204 205 193 192 194

Καλαμιές (άβατο)

Βάτια (άβατο)

Χώρος σταθμού αυτοκινήτων

ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΒΑΘΕΟΣ	
ΠΟΛΗ : ΣΑΜΟΣ , ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ	
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΑΜΟΥ	
ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ Ο.Τ. :	**Ο.Τ. 193, 203, 204, 209, 210**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :	Σχέδιο πόλης Σάμου, ΦΕΚ 417 Α΄ / 26-09-1939		
	Κανόνας	Παρέκκλιση προ	Παρ/ωτικής
Αρτιότητα (Τομέας αρτιότητας Γ)			
Εμβαδόν οικοπέδου	400 μ2	300 μ2	200 μ²
Πρόσωπο οικοπέδου	15 μ	13 μ	10 μ
Κάλυψη οικοπέδου (συντελεστής)	40 %	40 %	40 %
Σύστημα Δόμησης (ΓΟΚ 73)	Παντ.Ελεύθερο	Παντ.Ελεύθερο	Παντ. Ελεύθερο
Μέγιστο ύψος (Τομέας υψών Β)	8μ	8μ	8μ
Συντελεστής Δόμησης :	Έμμεσα εξαγόμενος		

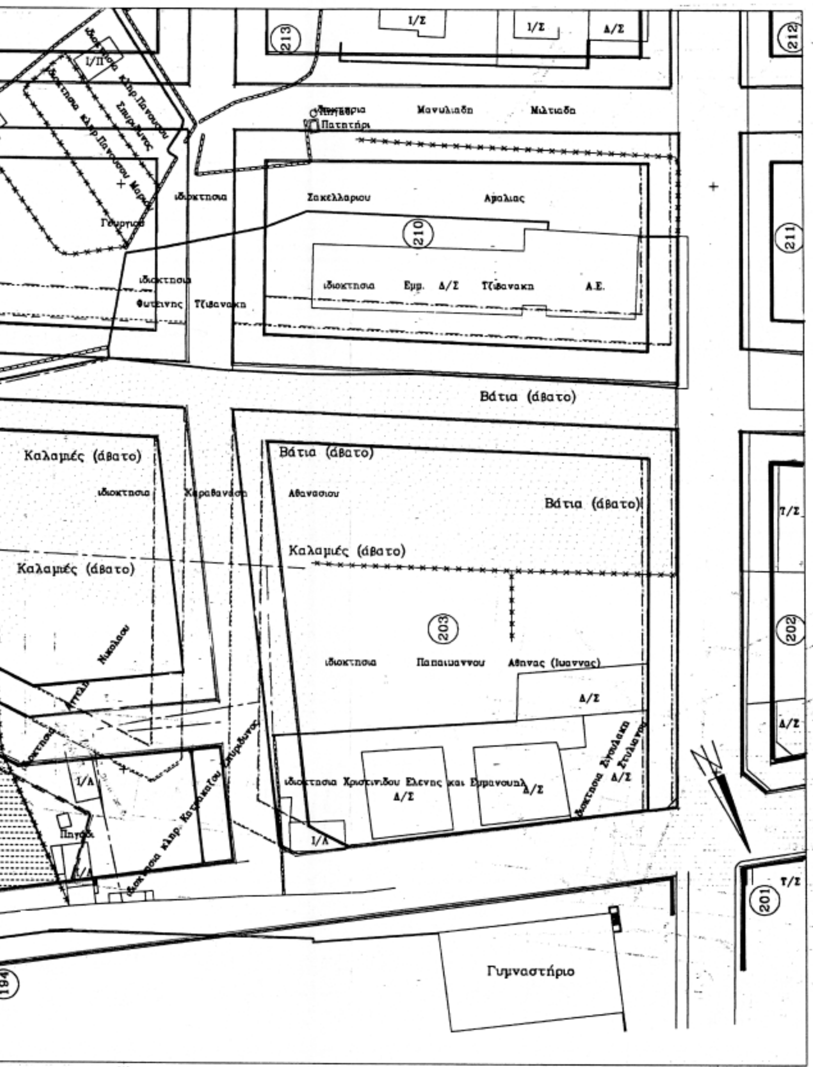
ΥΠΟΜΝΗΜΑ			
-X-X-X-	Συρματόπλεγμα	Δ/	Διώροφο κτίσμα
	Πεζούλα / ξηρολιθοδομή	I/	Μονώροφο κτίσμα
Αναγράφεται η λέξη	Πηγάδι	Τ/	Τριώροφο κτίσμα
	Όρια ιδιοκτησιών	/Σ	Κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα
		/Λ	Κατασκευή από λίθους
		/Λα	Κατασκευή με λαμαρίνες
		/Π	Κατασκευή από οπτόπλινθους
Πράσινη συνεχής γραμμή	Ρυμοτομική Γραμμή διατηρούμενη ή προτεινόμενη		
Πράσινη ΜΗ συνεχής γραμμή	Ρυμοτομική Γραμμή που καταργείται		
Κόκκινη συνεχής γραμμή	Οικοδομική Γραμμή διατηρούμενη ή προτεινόμενη		
Κόκκινη ΜΗ συνεχής γραμμή	Οικοδομική Γραμμή που καταργείται		

ΘΕΩΡΗΣΗ.

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΠΙΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΑΜΟΥ (ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ) ΟΠΟΥ Η ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σάμος 12-10-2002
Ο Προϊστάμενος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤ/ΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΝΟΜΟΥ ΣΑΜΟΥ – ΔΗΜΟΣ ΒΑΘΕΟΣ

ΕΡΓΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ (Ρ.Γ./Ο.Γ.)
στα Ο.Τ. 193, 203, 204, 209, 210 του σχεδίου πολης ΣΑΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΛΗΡΟΝΟΜΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΤΕΥΧΟΥΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2002	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	02.13,1

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΙΩΑΝ. Ε. ΚΛΗΡΟΝΟΜΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. Α. Τ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 45144
ΣΑΜΟΣ ΤΚ 83100 ☎23535

Ο ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
	Το παρόν συνδέεται ως αναπόσπαστο μέρος την με αριθμό πρωτ ΔΠ3882/Φ.5.241 10-10-2005 απόφαση Νομάρχη Σάμου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σάμος 10-10-2005
Ο Προϊστάμενος
Τμήματος Πολεοδομικών
Σχεδίων & Κανόνων
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΟΦΟΤΑΣΙΟΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΣΑΜΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β’	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ